

COMUNE DI VILLASPECIOSA

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

COPIA

DETERMINAZIONE AREA AMMINISTRATIVA

N. 354 DEL 25-08-2026

Servizio: AA.GG.

Oggetto: L.R. 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, comma 2, lett. b) - "Contrasto allo spopolamento". Proroga scadenza del bando pubblico comunale per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case per l'annualità 2026.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che la Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante *"Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento"*, all'art. 13, comma 2, lettera b), prevede la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni caratterizzati da gravi criticità demografiche, stabilendo una misura massima del 50% della spesa sostenuta e comunque per un importo massimo, per ciascun contributo, pari a € 15.000,00;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026 avente ad oggetto: *"Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento. Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o risanamento conservativo di prime case nei comuni con popolazione non superiore a 5.000 abitanti. Criteri e modalità di concessione dei contributi. Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, comma 2, lett. b)"*, con cui sono state dettate le nuove direttive globali per l'attuazione della misura, innalzando la soglia demografica dei comuni beneficiari fino a 5.000 abitanti ed abrogando la previgente disciplina di cui alla D.G.R. n. 20/59 del 30.06.2022;

VISTA la Determinazione n. 1928 prot. n. 28890 del 10.06.2026 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici, con la quale, ai sensi dell'articolo 14 del richiamato allegato alla D.G.R. n. 18/31/2026, sono stati approvati la nuova "Disciplina di dettaglio", il "Bando tipo comunale" e il "Modello del modulo di domanda di partecipazione" per l'annualità 2026;

PRESA ATTO della comunicazione regionale Prot. Uscita n. 28902 del 10/06/2026, concernente l'avvenuta pubblicazione della determinazione di approvazione della ripartizione definitiva delle risorse tra i Comuni ammessi a finanziamento per l'annualità 2026;

CONSTATATO che questo Ente risulta inserito nell'elenco dei Comuni beneficiari ed è risultato assegnatario, per l'annualità 2026, di uno stanziamento finanziario regionale complessivo pari a € 52.083,33 (cinquantaduemilaottantatre/33 euro) destinato alla concessione dei contributi in epigrafe;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 16-07-2026, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: *"Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, comma 2, lett. b) - Approvazione indirizzi e criteri per la predisposizione del bando pubblico comunale per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case - Annualità 2026"*, con la quale la Giunta ha:

- fornito le direttive e gli indirizzi operativi al Responsabile del Servizio Tecnico e Territoriale per l'indizione e la pubblicazione del bando comunale entro il termine perentorio regionale del 30 settembre 2026;
- stabilito la griglia di valutazione delle istanze basata su un punteggio massimo complessivo di 86 punti (di cui 81 punti riferiti ai criteri regionali obbligatori, pari al 94,19% del totale, e 5 punti riferiti ai criteri comunali facoltativi, pari al 5,81% del totale);

DATO ATTO delle stringenti prescrizioni contenute nella nuova "Disciplina di dettaglio" regionale approvata con Determinazione Direttoriale n. 1928/2026, ed in particolare:

1. **Scadenza del Bando:** Obbligo per i Comuni di pubblicare il bando pubblico utilizzando rigorosamente il bando tipo predisposto dalla Regione entro il 30 settembre 2026;
2. **Impegno dei Fondi:** Obbligo di procedere all'assunzione degli impegni contabili in favore dei singoli beneficiari collocati in graduatoria entro il termine tassativo del 31 dicembre 2026, a pena di costituzione di economie da restituire alla Regione;
3. **Fasi di Erogazione:**
 - o *Per l'Acquisto:* erogazione in un'unica soluzione al rogito notarile e contestuale pagamento del prezzo;
 - o *Per i Lavori Edilizi:* erogazione in sole due quote (I° SAL al raggiungimento di almeno il 50% della spesa ammessa e Saldo finale a conclusione e rendicontazione delle opere);
4. **Termini di Decadenza:** Obbligo di rogito o di effettivo inizio lavori entro 6 mesi dall'assunzione dell'impegno contabile comunale sul beneficiario, e conclusione dei lavori entro 24 mesi dall'avvio;
5. **Vincoli Quinquennali:** Trasferimento della residenza anagrafica e stabile dimora nell'immobile entro 6 mesi dal pagamento del saldo, con obbligo di mantenimento per 5 anni continuativi, e contestuale divieto assoluto di locazione o vendita (alienazione) a pena di restituzione proporzionale delle somme erogate;

VISTA la determinazione propria n. 306 del 17/07/2026 avente ad oggetto "L.R. 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, comma 2, lett. b) - "Contrasto allo spopolamento". Accertamento d'entrata, indizione del bando pubblico comunale per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case per l'annualità 2026 ed approvazione della relativa modulistica di domanda" che stabiliva la scadenza della presentazione delle domande entro il 24/08/2026;

CONSIDERATO che l'interesse pubblico sotteso alla procedura impone di favorire la più ampia partecipazione dei potenziali beneficiari, nel rispetto dei principi di buon andamento, efficacia, imparzialità, proporzionalità, trasparenza e *favor participationis* di cui all'articolo 97 della Costituzione e all'articolo 1 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

PRESO ATTO che il termine originariamente fissato per la presentazione delle domande (24/08/2026) ricade nel periodo estivo ed è interessato in misura significativa dal periodo di sospensione feriale comunemente osservato dagli studi professionali, dagli uffici notarili e da altri soggetti coinvolti nella predisposizione della documentazione necessaria, nonché dalla fisiologica riduzione della disponibilità dei cittadini interessati, circostanze oggettivamente idonee ad incidere sui tempi necessari per la completa predisposizione delle istanze;

CONSIDERATO che la concessione di un limitato differimento del termine di presentazione delle domande appare idonea a garantire una più ampia partecipazione dei potenziali beneficiari, evitando esclusioni dovute a circostanze meramente temporali e favorendo la presentazione di istanze complete e correttamente documentate, con conseguente riduzione del ricorso al soccorso istruttorio e maggiore efficienza dell'azione amministrativa;

RILEVATO che la disciplina regionale di dettaglio dispone che i bandi comunali prevedano un congruo termine per la presentazione delle domande, fermo restando il termine ultimo del 30 settembre dell'annualità di riferimento per la pubblicazione del bando comunale, senza prevedere un termine massimo di durata della procedura di presentazione delle istanze;

ACCERTATO che la proroga del termine di presentazione delle domande alla data del 06/09/2026 non comporta alcun pregiudizio per il rispetto del cronoprogramma della misura, né incide sui termini fissati dalla disciplina regionale per il successivo svolgimento del procedimento;

RITENUTO, pertanto, che sussistano motivate ragioni di interesse pubblico per disporre la proroga del termine di presentazione delle domande di partecipazione al bando alla nuova scadenza fissata in data 06/09/2026, al fine di garantire la massima partecipazione dei potenziali beneficiari, il più efficace perseguimento delle finalità della misura regionale, il pieno utilizzo delle risorse disponibili e la migliore qualità dell'istruttoria amministrativa.

VISTI:

- ✓ la L.R. n. 3 del 09.03.2022, art. 13;
- ✓ il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- ✓ il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione dei sistemi contabili);
- ✓ il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;

VISTO il Decreto Sindacale n. 3 del 02/03/2026 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore Servizi Sociali al Sindaco Gianluca Melis e l'incarico di Responsabile del Settore finanziario alla Rag. Rina Girau e con il quale si precisa che in caso di assenza o impedimento del Responsabile, le relative funzioni saranno svolte dal Sindaco;

RICHIAMATE:

- la Delibera C.C. n. 26 del 23/12/2025 avente ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione semplificato – DUPS- 2026/2028 (art. 170, comma 6, D.lgs n. 267/2000)";

- la Delibera C.C. n. 27 del 23/12/2025 avente ad oggetto: “Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028”;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Amministrativo e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che non sussistono cause di incompatibilità o conflitti di interesse, anche potenziali, in capo allo scrivente Responsabile in ordine all'emanazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione;

DETERMINA

1. **DI ACCETTARE** le motivazioni in fatto e in diritto esposte in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e confermate quale parte integrante del presente dispositivo;
2. **DI PROROGARE** la scadenza del bando pubblico comunale per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nel territorio del Comune di Villaspeciosa – Annualità 2026 alla nuova scadenza del 06/09/2026;
3. **DI DARE ATTO** che lo schema di "Bando Pubblico Comunale - Annualità 2026" e il relativo modello di domanda di partecipazione allegati al presente atto per farne parte integrante, sostanziale e formale, non hanno subito modificazioni rispetto ai documenti approvati e pubblicati con determina n. 306 del 17/07/2026 ad eccezione della data di scadenza prevista che è stata prorogata al 06/09/2026;
4. **DI DISPORRE** la pubblicazione del Bando Pubblico e del modello di domanda approvati:
 - ✓ nell'Albo Pretorio online del Comune di Villaspeciosa per la durata minima prevista dal bando;
 - ✓ nella home page e nella sezione dedicata ai servizi del sito web istituzionale dell'Ente (www.comune.villaspeciosa.ca.it), al fine di assicurarne la massima diffusione e trasparenza amministrativa;
 - ✓ nell'apposita sezione “servizi” del sito internet del Comune di Villaspeciosa (<https://www.comune.villaspeciosa.ca.it/it/menu/servizi>) alla voce “*Istanza per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna*” al fine di consentire la presentazione dell'istanza da parte dei richiedenti come unica modalità consentita a pena l'esclusione così come previsto nel Bando (allegato alla presente);
5. **DI DARE ATTO** che l'assunzione formale dei singoli impegni contabili di spesa a valere sui beneficiari inseriti in graduatoria avverrà con successivi provvedimenti gestionali del sottoscritto Responsabile, previa approvazione della graduatoria definitiva ed entro il

termine perentorio del 31 dicembre 2026, a pena di costituzione di economie di bilancio non più spendibili;

6. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è il sottoscritto Responsabile del Servizio Amministrativo, Gianluca Melis;
7. **DI ATTESTARE** l'assenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi della normativa anticorruzione vigente;
8. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online del Comune di Villaspeciosa per 15 giorni consecutivi, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013.

IL Responsabile del Servizio
(Incaricato delle funzioni di cui al 3^o comma
art. 107 del D.lgs. 267/2000)
F.to Melis Gianluca

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 25-08-2026

Il Responsabile del Servizio
(Incaricato delle funzioni di cui al 3^o comma
art. 107 del D.lgs. 267/2000)
F.to Gianluca Melis

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all' Albo Comunale il 25-08-2026 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Copia Conforme all' originale.

Villaspeciosa, 25-08-2026

IL Responsabile del Servizio
(Incaricato delle funzioni di cui al 3^o comma
art. 107 del D.lgs. 267/2000)

AREA AMMINISTRATIVA n.64 del 25-08-2026 COMUNE DI VILLASPECIOSA

Gianluca Melis